



MAITRISE D'OUVRAGE



CROUS DE POITIERS
15 Rue Guillaume VII le Troubadour BP 629
86022 Poitiers CEDEX






ARCHITECTE MANDATAIRE


33-43 avenue Georges Pompidou -
Héliopôle, Bâtiment D –
CS63165
31 131 BALMA CEDEX

BUREAU D'ETUDE TECHNIQUE




2 Rue Joseph Cugnot
17180 PERIGNY

BUREAU D'ETUDE ENVIRONNEMENTAL




2 Rue Joseph Cugnot
17180 PERIGNY

ATELIER DE PAYSAGE




1 Chemin de la
Pigeonnier de
la Cépière 31100
TOULOUSE


AMO
SEMDAS
85 Boulevard de la République
17076 LA ROCHELLE CEDEX




PLATEFORME TECHNOLOGIQUE
BATIMENT DURABLE
TIPEE
8 rue Isabelle Autissier
17140 Lagord



GWELLENTEZ
9 rue du Dr Emile Morat
85600 Montaigu-Vendée
17140 Lagord



BUREAU DE CONTROLE
QUALICONSULT
6 Avenue Tabarly, Bâtiment B –
Lieudit Les 4 Chevaliers
17180 PERIGNY



DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES
CCTP

LOT 12 : MOBILIER

ESQ	APS	APD	PD	PRO/DCE	SYNT	DET	DOE

OCTOBRE 2024

12.1 GENERALITES

12.1.1 ETENDUE DES TRAVAUX

- 12.1.1-1 Etendue des travaux
Les travaux à réaliser par l'entreprise dans le cadre de son marché sont :
- l'aménagement intérieurs des 97 chambres étudiantes,
- L'aménagement du mur meuble et sa kitchenette de la salle polyvalente
- la fourniture, l'installation et la pose en lieu et place de mobilier
- toutes les sujétions d'approvisionnement
- le décartonnage et l'évacuation des cartons et emballages

12.1.2 DOCUMENTS DE REFERENCE CONTRACTUELS

- 12.1.2-1 Réglementation générale
Les travaux du présent lot seront exécutés conformément aux documents réglementaires et normatifs cités dans l'énumération des pièces contractuelles du marché. Ils ne sont donc pas rappelés dans le CCTP.
Lorsque des références figurent, elles sont destinées à attirer l'attention de l'entrepreneur :
- sur un document de parution récente qui aurait pu échapper à sa sagacité,
- sur un détail technique particulier, pour lequel le prescripteur n'a pas voulu recopier intégralement un texte figurant dans des documents réputés connus de l'entreprise.
- 12.1.2-2 Réglementation particulière
NF P 23-201 - DTU 36.1 d'Août 2002 : Menuiserie en bois
- 12.1.2-3 Liste des produits choisis par le Maître d'ouvrage
L'ensemble des marques citées dans le présent CCTP sont d'ordre indicatif pour le niveau minimum d'exigence qualitatif.

12.2 SPECIFICATIONS- PRESCRIPTIONS TECHNIQUES

12.2.1 FOURNITURES ET MATERIAUX

- En complément aux spécifications et prescriptions réglementaires ci-avant, les fournitures et matériaux entrant dans les ouvrages du présent lot, devront répondre aux conditions et prescriptions suivantes :
- 12.2.1-1 Nature et qualité des bois
Les bois employés devront toujours être du meilleur choix (classes A+) dans les différentes catégories (visibles peintes) et selon les essences, dans le cadre des normes visées dans la norme NF P 23-201. Du type EGGER Eurodekor avec panneau support Eurospan avec une empreinte carbone négative à -13,30kg CO2 ou techniquement équivalent. Résines polymérisées. Emissions de formaldéhyde réduit.
Les bois pour l'usage devront être amenés aux états d'humidité suivants :
- intérieurs : humidité inférieure ou égale à 14 %.
Tous les bois vus ne devront comporter ni flash, ni épaufrure ni autre défaut pouvant nuire à l'aspect des ouvrages finis.
La dissimulation des défauts par masticage est formellement proscrite.

12.2.2 REGLES

- 12.2.2-1 Règles d'exécution
L'exécution des ouvrages devra se faire dans les conditions précisées aux documents contractuels de référence visées ci-avant.
Sur les parements vus, les têtes de pointes et de chevilles métalliques doivent être chassées à une profondeur d'au moins 1mm.
Les parties mobiles, vantaux, etc., des menuiseries devront se mouvoir sans difficultés et joindre entre elles ou avec les parties, dormants, etc. L'entrepreneur devra tenir compte de l'épaisseur des couches de peinture devant être appliquées sur les menuiseries.
Pour la livraison des ouvrages (réception), l'entrepreneur devra vérifier le fonctionnement et la manœuvre de toutes les parties mobiles, quincailleries et éléments de ferrage, afin de garantir la fermeture et l'ouverture parfaite de tous les ouvrants.
- 12.2.2-2 Chambre témoin
Afin de valider les niveaux de prestations et mise en œuvre des équipements, une chambre témoin totalement équipée sera réalisée.
La fabrication de la série ne devra en aucun cas commencer avant approbation par le maître d'œuvre de l'élément modèle approuvé.

12.2.2-3

Pose et fixation

Les ouvrages seront posés avec la plus grande exactitude à leur emplacement exact. Toutes les précautions nécessaires à la pose et au calage des différents éléments seront à prendre par l'entrepreneur pour leur assurer un aplomb, un alignement et un niveau correct.

Les ouvrages seront calés et fixés avec soin, de manière à ne pas pouvoir se déplacer pendant l'exécution des fixations.

Au sujet de ces fixations, il est spécifié que :

- dans le cas de douilles ou autres à incorporer au coulage du béton, l'entrepreneur du présent lot devra prendre tous accords à ce sujet avec l'entrepreneur de gros œuvre ;
- dans le cas de parements de gros œuvre restant apparents sans enduit, aucune patte de fixation ou autre apparente ne pourra être admise pour ces parements ;
- le mode de fixation proposé par l'entrepreneur ne devra en aucun cas entraîner des prestations supplémentaires pour les autres corps d'état ;
- en aucun cas l'entrepreneur du présent lot ne sera fondé à demander un supplément de prix par suite de tel ou tel principe de fixation qu'il n'aurait pas prévu.

En tout état de cause, les principes de fixation envisagés par l'entrepreneur devront être soumis au maître d'œuvre pour approbation, et ce dernier pourra demander à l'entrepreneur toutes modifications qu'il jugera nécessaires.

12.2.2-4

Habillage - Couvre-joints

Les prestations à la charge du présent lot comprendront implicitement la fourniture et la pose de tous habillages et couvre-joints nécessaires pour réaliser une présentation et un aspect parfaits.

Ces éléments seront toujours de même nature et aspect que les menuiseries au droit desquelles ils sont disposés.

12.2.3 PROTECTION ET NETTOYAGE D'OUVRAGES FINIS

12.2.3-1

Protection des ouvrages finis

Tous les ouvrages du présent lot qui sont susceptibles d'être dégradés ou détériorés, devront être protégés jusqu'à la réception.

Cette protection pourra être constituée, soit par des bandes adhésives, soit par un film plastique, soit par un vernis, soit par tout autre moyen efficace.

Pour la réception, cette protection devra être complètement et soigneusement enlevée par le présent lot.

Tous les angles vifs et arêtes des ouvrages en bois tels que huisseries, bâtis, etc., devront être protégés pendant la durée du chantier par des baguettes ou autres procédés efficaces.

12.2.4 PRESCRIPTIONS DIVERSES

12.2.4-1

Parements stratifiés lamifiés replaques

Les ouvrages en stratifié, lamifié, placages, etc., devront dans tous les cas présenter une finition absolument parfaite ; les coupes, ajustages, joints, etc., devront être très soigneusement réalisés et proprement finis.

Aucune épaufure du matériau ne sera admise, aucune rayure ou autre défaut sur les parements vus ne sera toléré.

Tous les parements revêtus en stratifié, lamifié, placage, devront être garantis par l'entrepreneur contre les déformations, si minimes soient-elles.

Il appartiendra donc à l'entrepreneur de prendre toutes dispositions utiles à cet effet lors de la fabrication, par le choix du matériau support et du type de colle conforme aux normes, par la mise en place de revêtements dits de contre balancement, etc.

Pour assurer une finition très soignée, les ajustages des revêtements aux angles et arêtes vives, seront réalisés à joints vifs, les revêtements étant chanfreinés afin que l'épaisseur du matériau ne soit pas visible.

12.2.4-2

Accessoires de manœuvre - Combinaisons

Accessoires de manœuvre

Le présent lot aura à livrer au maître d'ouvrage toutes les clefs et accessoires de manœuvre nécessaires pour l'utilisation normale des menuiseries, notamment :

- les clefs pour les serrures ; les clefs à carré pour les batteuses etc.

Nombre de clefs à fournir : pour toutes les serrures, il aura, sauf spécifications contraires ci-après, à fournir 3 clefs.

L'entrepreneur du présent lot restera responsable de toutes ces clefs jusqu'à la réception des travaux.
Combinaisons de serrures : C'est l'entrepreneur du présent lot qui aura à sa charge la mise au point de la combinaison de serrures.

Dans ce but, l'entrepreneur établira un organigramme en temps voulu avec le maître d'ouvrage.
C'est également le menuisier intérieur qui a la charge de coordonner avec l'aide des différents entrepreneurs intéressés, les commandes des serrures fonctionnant sur passe.

12.2.4-3 Recouplement des vantaux de portes

L'entrepreneur du présent lot doit tous les recoupements en partie basse de portes, à la demande des lots techniques concernés. Aucun supplément ne sera jamais accordé pour cette sujétion.

12.2.4-4 Articles de ferrage - Quincaillerie

Tous les articles entrant dans le cadre du label devront être poinçonnés ou estampillés NF-SNFQ ou SNFQ.

Les articles de ferrage et de quincaillerie s'entendent fournis et posés, compris :

- les entailles nécessaires dans le bois, les trous nécessaires pour scellement ;
- la fourniture et pose des vis et autres pièces de fixation
- les scellements pour les pièces à sceller.

Les dimensions et la force des articles de ferrage et de quincaillerie devront toujours être adaptées aux dimensions et poids des ouvrages considérés, ainsi qu'à leur usage.

Toutes les serrures, batteuses, verrous et autres articles à gâche, comprendront toujours là, ou les gâches correspondantes.

12.3 DESCRIPTION DES OUVRAGES

Voir carnet de détails architecte pour localisation et dimensions précises.

Fourniture et mise en place d'ensembles menuisés composé par :

12.3.1 CHAMBRES STANDARDS

12.3.1.1 Une armoire penderie comprenant :

Dimension 2.15 x 0.58 avec imposte fixe 0.33 x 0.58

Ensemble réalisée en panneau mélaminé de 19 mm d'épaisseur. Ensemble équipé d'une penderie sous étagère et d'une étagère fixe en partie basse. Barre de penderie de forme oblong en acier.

Façade de la hauteur du caisson. Montage de la façade sur 5 charnières invisibles. Manoeuvre par poignée de tirage extra plate.

12.3.1.2 Porte battante :

Dimension 2.15 x 0.58 avec imposte fixe 0.33 x .58

De même constitution que l'article précédent

Placée derrière la porte d'entrée devant le tableau électrique

12.3.1.3 Range-valise :

Dimension 1.15 x 0.65 en panneaux mélaminés de 19 mm

A la limite des espaces servants entre le bloc sanitaire/cuisine et la chambre sur la largeur de l'accès à la zone nuit, étagère haute qui fera office de range valise de 0.65 de profondeur dont le fond fermé cachera le passage de la VMC comme sur la coupe.

12.3.1.4 Habillage cabine de douche :

Habillage des cabines de douches en panneaux d'agglomérés mélaminée deux faces de 19 mm d'épaisseur, fixations invisibles.

12.3.1.5 Un ensemble kitchenette :

De dimension 120 x 248 suivant plans, façades et 3D comprenant :

Un plan de travail hydrofuge et coupe-feu de 44 mm d'épaisseur et de 120 de longueur avec découpes pour réservations pour plaque de cuisson et cuve évier.

Une réservation pour frigo top

Un caisson sous plan avec piétement réglable avec une plinthe basse filante sur deux côtés

Réalisation au-dessus de la kitchenette d'un caisson en panneaux mélaminés, fixations aux supports et assemblages invisibles
 Une façade basse ouvrante avec deux portes battantes montée sur charnières invisibles. Manoeuvre par poignée de tirage, 1 étagère sur la longueur du caisson en panneaux de 22 mm
 Une étagère à micro-ondes, montage sur consoles invisibles en acier, fixations murales.
 Au-dessus du micro-onde, une étagère intermédiaire derrière une porte suivant dessin.
 A côté de la niche pour le micro-onde, une porte pour rangement avec une étagère.
 Une crédence en CTBH de 15 mm d'épaisseur stratifié trois faces, résistance au feu. Fixation par collage. Réalisation d'un joint acrylique translucide entre le plan et la crédence.
 Deux joues toutes hauteurs de séparation entre la kitchenette et l'espace de vie, épaisseur 44 mm.
 Une des deux joues équipées d'étagères sur chambre en panneau d'aggloméré stratifié, épaisseur 40 mm, fixations invisibles au support par 5 consoles invisibles. Les chants seront plaqués suivant plans et 3D architecte.

Etagère en panneau d'aggloméré stratifié, épaisseur 40 mm, fixations invisibles au support par 5 consoles invisibles. Les chants seront plaqués

12.3.1.6 Electroménager :

Chaque Kitchenette de chambre sera équipée, suivant plans et carnet de détails :

- D'un frigo top 100 litres,
- D'une plaque vitrocéramique deux feux à coupure automatique sur minuterie,
- D'une hotte à filtre (car pas d'évacuation) avec une exigence de performance énergétique classe A avec une efficacité énergétique maximale et réduction de l'empreinte carbone (fiches produits à communiquer et validation avant commande).

12.3.1.7 Une table fixe :

De dimension 80 x 80,

Table fixe composée d'un plateau de forme carrée en CTBH de 30 mm d'épaisseur fixée par dessous. Jupe en retombée sur 3 côtés et piètement métallique ou bois.

12.3.1.8 Un plan de travail :

Comprenant un Plan droit sur deux niveaux en panneaux d'aggloméré hydrofuge de 44 mm d'épaisseur. Fixation sur cornières aluminium chevillées au support. Sur un côté, le plan bas servant de chevet sera assemblé au lit

Jambage de même nature que les plans de travaux. Sous le plan bas, le jambage sera en retrait du nez du plan de 20 cm. Le jambage sera assemblé aux deux plans, fixations invisibles

2 réservations dans le plan de travail pour passe-câble. Passe câble à ressort à fournir.

Une étagère haute sur plan de travail suivant plan, coupe et façade. Fixations invisibles.

12.3.1.9 Un lit et parties fixes

De toute la largeur de la chambre de 2900 mm comprenant :

- Lit à poser au sol pour matelas de dimensions 900 x 2000 mm x 150 mm (hauteur). Cet ensemble comporte principalement :
 - . Un cadre périphérique en panneaux de 44 mm d'épaisseur et de 450 mm de hauteur.
 - . 4 joues sur la largeur du lit servant de joues d'extrémités, de séparations entre les tiroirs de rangement et de support de sommier
- Parties fixes de part et d'autre en tête et pied de lit de 0.60 x 0.90 et 0.40 x 0.90. Fabrication robuste permettant l'assise.
 - . 2 tiroirs de rangement composés par un caisson sur roulettes en polyuréthane avec roulement à billes. Les façades seront affleurantes aux joues formants cadre lit. Manoeuvre par poignée de tirage
 - . Un sommier par panneaux bois perforés. Assemblage au cadre lit par cornières acier formant support
 - . Un matelas 90 x 200 cm. Cœur polyuréthane, épaisseur 15 cm, plateaux lisse, déhoussable et lavable.

Ensemble en mélaminé et chants ABS coordonnés

12.3.1.10 Un miroir

Miroir argenté clair, bords adoucis.

Fixation collée par colle spécifique

Epaisseur : 5 mm

Dimensions : 60 x 180 cm Pose verticale

12.3.1.11 Finition :

Stratifié unis ou ton bois

Plan de travail kitchenette en CTBH

Plan de travail bureau en CTBH

Étagère

Compris chants

Mobilier en CTBX mélaminé unis ou ton bois.

Ensemble des chants en ABS assortie à la teinte du mobilier

Localisation : 92 chambres standards

12.3.2 CHAMBRES PMR

Suivant particularité dossier graphique architecte avec pour l'essentiel :

- Même constitution pour la fabrication des ensembles menuisés, habillage salle d'eau, kitchenette, table à manger, table de travail et étagère, placards, étagères, lit et tête de lit
- Lit avec uniquement tête de lit
- Panneau de séparation en acier laqué perforé suivant image pour séparation entre lit et coin repas
- Kitchenette et placards suivants plans, coupes, façades et 3D avec devant la kitchenette un retrait de 30 cm pour permettre à une personne à mobilité réduite de « se glisser » sous le plan de la kitchenette.
- Range-valise comme pour les chambres standards
- Habillage de la salle d'eau en panneaux

Localisation : 5 chambres PMR au rez-de-chaussée

12.3.3 SALLE POLYVALENTE

Suivant planche de détail architecte, plan de 1850 x 2500 comprenant :

- Partie basse constituée suivant plan et façade de 1850 x 900 avec 3 portes stratifiées avec 3 étagères intermédiaires en mélaminé
Bandeau fixe sur les 2/3 et 1/3 en tiroir sans poignée
- Partie intermédiaire de 1850 x 610 avec évier de cuisine noir Hansgrohe S52, mitigeur Hansgrohe Finoris et grés cérame Atlas Concorde NORDE ou techniquement équivalent sur fond et 2 retours à charge du présent lot.
- Partie supérieure de 1800 x 790 comprenant 3 portes battantes et deux étagères intermédiaires en mélaminé suivant carnet de détail architecte .
- Retours de part et d'autre de cet ensemble de même constitution que le meuble.

Localisation : Salle polyvalente RDC